

# けんしんよう金利選択型住宅ローン マイセレクト

青森県信用組合は、協同組織金融機関として、誠心誠意、お客様のニーズに的確に呼応し、「地域になくてはならない“けんしんよう”」として、お客様の住まいづくりを応援します。

金利引き下げ キャンペーン  
実施中

期間 令和3年4月1日～令和4年3月31日

固定3年

基準金利  
年 2.2%

適用金利 年 **0.65%**

固定5年

基準金利  
年 2.7%

適用金利 年 **0.90%**

固定10年

基準金利  
年 3.4%

適用金利 年 **1.10%**

- 新規実行時に固定金利を選択した場合、上記適用金利が適用されます。
- 固定金利適用期間終了後は、基準金利が適用されます。

変動金利

基準金利  
年 2.30%

適用金利 年 **1.80%**

- 新規実行時に変動金利を選択した場合、上記適用金利が適用されます。
- 変動金利から固定金利に変更した場合、基準金利が適用されます。

ご注意ください ※ ご融資利率は令和3年4月1日の基準金利であり、利率は毎月見直しを行います。  
また、お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日の利率が適用されます。



※ 基準金利は金利動向によって月中に変わることがあります。  
※ 審査の結果、お申込をお断りする場合がございますのでご了承ください。

## けんしんよう金利選択型住宅ローン マイセレクト

あなたの住まいづくりを応援します。  
他社住宅ローンのお借換えにもご利用いただけます。

### <商品概要>

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>① お申込時満20歳以上満65歳未満で最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>② 年間の所得が100万円以上で安定した収入のある方</li> <li>③ 当組合の組合員の方または組合員になれる方</li> <li>④ 当組合のご利用基準を満たし、かつ保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>								
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 住宅の新築、購入、増改築、マンション購入、宅地購入</li> <li>② 他行住宅ローンの借り換え資金</li> <li>※ 当組合住宅ローンの借り換えにはご利用できません。</li> </ul>								
ご 融 資 金 額	100万円以上1億円以内								
ご 融 資 期 間	2年以上40年以内								
ご 利 用 金 利 ( 基 準 金 利 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>① お借入時に「固定金利」「変動金利」をお選びいただけます。 <table border="1" style="margin-left: 20px; width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">固定金利 3年</td> <td style="text-align: center;">2.2%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">固定金利 5年</td> <td style="text-align: center;">2.7%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">固定金利10年</td> <td style="text-align: center;">3.4%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">変 動 金 利</td> <td style="text-align: center;">長期プライムレート+1.3%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 固定金利は、固定金利特約期間満了日まで変更されません。</li> <li>※ 変動金利は、毎年、10月1日の長期プライムレートを基準とし、12月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。</li> </ul> </li> <li>② 固定金利特約期間満了時は「固定金利」または「変動金利」のいずれでも自由に選択できます。 お申出がない場合は、自動的に「変動金利」となります。</li> </ul>	固定金利 3年	2.2%	固定金利 5年	2.7%	固定金利10年	3.4%	変 動 金 利	長期プライムレート+1.3%
固定金利 3年	2.2%								
固定金利 5年	2.7%								
固定金利10年	3.4%								
変 動 金 利	長期プライムレート+1.3%								
ご 返 済 日	毎月27日(初回返済月は融資実行月または翌月)								
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済(ボーナス返済併用も可能です。)								
保 証 人	原則として不要です。								
担 保	対象物件に対し、保証会社が第一順位となる抵当権を設定させていただきます。								
保 証 料	<p>所定の保証料が必要となります。</p> <p>※ 保証料は、審査の結果によりA～Eコースのいずれかになります。</p> <p>例：Cコースの場合、融資金額100万円当り通常保証料14,211円(期間20年)</p>								
火 災 保 険	長期火災保険に加入していただき、当組合が質権を設定させていただきます。								
団 体 信 用 生 命 保 険	団体信用生命保険付です。(保険料は当組合が負担します。)								
手 数 料 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 新規お取扱手数料 55,000円(税込)</li> <li>② 金利選択手数料 5,500円(税込)</li> <li>※ 固定金利を再度選択の都度</li> <li>③ 繰上げ返済手数料(変動金利) 一部繰上げ返済 3,300円(税込) 全額繰上げ返済 6,600円(税込)</li> <li>④ 繰上げ返済手数料(固定金利) 一部繰上げ返済22,000円(税込) 全額繰上げ返済33,000円(税込)</li> <li>⑤ 用紙代 1,100円(税込)</li> </ul>								