

けんしんよう

マイ セレクト

マイホームの夢、

けんしんようがお手伝いします！

金利選択型住宅ローン

金利引き下げ期間

令和7年6月2日(月)

令和8年5月29日(金)

3年

固定特約

通常金利 年 2.2%

優遇金利 年 0.80%

5年

固定特約

通常金利 年 2.7%

優遇金利 年 1.00%

10年

固定特約

通常金利 年 3.4%

優遇金利 年 1.35%

変動
金利

通常金利 年 3.35%

優遇金利 年 1.30%

優遇金利適用条件

住宅ローン契約時に①～⑦のうち1項目以上該当する方

- ①当組合に給与振込または年金振込をご指定の方
※年金振込は同居家族のご契約を含みます。 ※新規・変更の場合を含みます。
- ②5大公共料金（電気・電話・水道・NHK・ガス）、学費、保育料、新聞購読料、各種保険、税金、クレジットの自動振替契約のうち3項目以上ご指定の方
※新規・変更、同居家族のご契約を含みます。
- ③他社住宅ローンをお借換えの方
- ④当組合にて他のローンをご利用の方 ※新規含む
- ⑤当組合にて定期預金100万円以上預入している方 ※新規、同居家族のご契約を含みます。
- ⑥当組合にて定期積金を1年以上良好に掛けている方（契約額100万円以上かつ契約期間3年以上） ※同居家族のご契約を含みます。
- ⑦各自治体の認定物件（補助金、空き家、空き地バンク登録等）の利用

金利区分		基準金利	優 遇 幅	優遇金利
固定特約 期 間	固定 3 年	2.20%	▲1.40%	0.80%
	固定 5 年	2.70%	▲1.70%	1.00%
	固定10年	3.40%	▲2.05%	1.35%
変 動 金 利		3.35%	▲2.05%	1.30%

- 新規実行時に固定金利を選択した場合、上記優遇金利が適用されます。
- 固定金利適用期間終了後は、基準金利が適用されます。
- 新規実行時に変動金利を選択した場合、上記優遇金利が適用されます。
- 変動金利から固定金利に変更した場合、基準金利が適用されます。

※「リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」を付保した場合の金利です。
選択される団体信用生命保険により、右記の金利を上乗せします。
※保険内容等の詳細については窓口または融資渉外担当者にお問い合わせください。

団体信用
生命保険

上乗せ
金利

がん団信 +0.20%

一般団信+就業不能団信 +0.10%

3大疾病団信 +0.20%

3大疾病+就業不能団信 +0.30%



ご注意ください

※ご融資利率は令和7年5月9日の基準金利であり、利率は毎月見直しを行います。また、お申し込みではなく、実際にお借り入れいただく日の利率が適用されます。※基準金利は金利動向によって月中に変わることがあります。※審査の結果、お申込をお断りする場合がございますのでご了承ください。



あなたの街のコミュニティバンク

青森県信用組合

けんしんよう マイセレクト

商品概要

あなたの住まいづくりを応援します。
他社住宅ローンのお借換えにもご利用いただけます。

- ①お申込み時満 20 歳以上満 65 歳未満で最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方
※選択する団体信用生命保険によって異なります。

■…お申込み時年齢(ご契約時年齢) ■…最終返済時年齢

一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	一般団信+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満
がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	3大疾病団信+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満

ご利用いただける方

- ②安定継続した収入があり、かつ前年の年収が 100 万円以上である方
③当組合の組合員の方または組合員になれる方
④当組合のご利用基準を満たし、かつ保証会社の保証が受けられる方

ご使用みち

- ①住宅の新築、購入、増改築、マンション購入、宅地購入
②他行住宅ローンの借り換え資金 ※当組合住宅ローンの借り換えにはご利用できません。

ご融資金額

100 万円以上 1 億円以内

ご融資期間

2 年以上 40 年以内

ご利用金利(基準金利)

- ①お借入時に「固定金利」「変動金利」をお選びいただけます。
固定金利 3 年…2.2%
固定金利 2 年…2.7%
固定金利 10 年…3.4%
変動金利…3.35%
※固定金利は、固定金利特約期間満了日まで変更されません。
※変動金利は、毎年、10 月 1 日の長期プライムレートを基準とし、12 月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。
②固定金利特約期間満了時は「固定金利」または「変動金利」のいずれでも自由に選択できます。
お申出がない場合は、自動的に「変動金利」となります。

ご返済日

毎月 27 日(初回返済月は融資実行月または翌月)

ご返済方法

元利均等毎月返済(ボーナス返済併用も可能です。)

保証人

原則として不要です。

担保

対象物件に対し、保証会社が第一順位となる抵当権を設定させていただきます。

保証料

所定の保証料が必要となります。
※保証料は、審査の結果により A～E コースのいずれかになります。
例：C コースの場合、融資金額 100 万円当り通常保証料 14,211 円(期間 20 年)

火災保険

火災保険に加入していただきます。

団体信用生命保険

団体信用生命保険付です。(保険料は当組合が負担します。)

手数料等

- ①新規お取扱手数料 55,000 円(税込)
②金利選択手数料 5,500 円(税込) ※固定金利を再度選択の都度
③繰上げ返済手数料(変動金利) 一部繰上げ返済 3,300 円(税込)
全額繰上げ返済 6,600 円(税込)
④繰上げ返済手数料(固定金利) 一部繰上げ返済 22,000 円(税込)
全額繰上げ返済 33,000 円(税込)

※くわしくは、お近くの窓口へお気軽にお問い合わせください。

〈2025年6月2日現在〉